

## 別紙様式6

## 有料老人ホーム情報開示事項一覧

2021年 8月 1日現在

施設名	医療法人真芳会 いきいき倶楽部館夕陽ヶ丘		
施設の類型	介護付（一般型・外部サービス利用型）・ <b>住宅型</b> ・健康型		
居住の権利形態	利用権方式・ <b>建物賃貸借方式</b> ・終身建物賃貸借方式		
施設所在地	〒543-0002 大阪府大阪市天王寺区上汐6-3-11 山本ビル (電話番号：06-6776-9860 FAX番号：06-6776-9861)		
事業主体	医療法人真芳会		
開設年月	平成24年2月15日		
入居者数 / 入居定員	26 人 / 31 人		
一時金	入居一時金	敷金 一人入居300,000円	敷金 二人入居450,000円
	介護費用の一時金	無	
	解約時返還金の算定方法	原状回復費及び未納を差し引いた額とする。	
	返還金の保全措置	無	
入居者基金への加入	無		
月額利用料 (円)	合計	181,510円	269,120円
	家賃	88,000円	88,000円
	管理費	25,000円	37,500円
	水光熱費	11,000円	22,000円
	食費	57,510円	115,020円
	厨房管理費	3,300円	6,600円
要介護状態になった場合	介護を行う場所	各居室	
	追加費用の有無	無	
体験入居の有無及び費用	2泊3日無料、3泊目から1泊食事付き5,000円（税込）		
入居時の要件	<ul style="list-style-type: none"> <li>・概ね65歳以上の要支援又は要介護の認定を受けた方。</li> <li>・介護保険で指定する特定疾患の認定を受けられている方。</li> <li>・障害福祉サービス受給者の方。</li> </ul>		

職員の状況	施設長	1人
	生活相談員	0人
	介護職員	10人( : 1以上)
	看護職員	0人
	機能訓練指導員	0人
	計画作成担当者	0人
	栄養士	0人
	調理員	0人
	事務職員	0人
	その他の職員	3人
夜間( : ~ : )の職員体制		1人(職種: 介護職員)
構造設備の状況	居室の面積	最多 18.01m <sup>2</sup> ( m <sup>2</sup> ~ m <sup>2</sup> )
	居室の設備	トイレ・洗面・収納
	廊下幅	最大幅員 1.9 m : 最小幅員 m
	一時介護室	有 ・ 無
	食堂	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	浴室	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	健康管理室	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	談話室	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	洗濯室	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	機能訓練室	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	健康・生きがい施設	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
情報開示	重要事項説明書の公開	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	契約書の公開	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	管理規程の公開	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	財務諸表の閲覧	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		加入 ・ <input type="checkbox"/> 非加入
介護保険		在宅介護サービス利用可
最寄駅等		大阪メトロ 谷町線 四天王夕陽ヶ丘より徒歩3分
備考		