

有料老人ホーム情報開示事項一覧

2021年 8月 1日現在

施設名		いきいき倶楽部館 長居			
施設の類型		介護付（一般型・外部サービス利用型）・ <u>住宅型</u> ・健康型			
居住の権利形態		利用権方式・ <u>建物賃貸借方式</u> ・終身建物賃貸借方式			
施設所在地		〒558-0004 大阪市住吉区長居東3丁目8番31号 (電話番号：06-6690-5503 FAX番号：06-6690-5531)			
事業主体		医療法人 真芳会			
開設年月		平成29年7月6日			
入居者数 / 入居定員		23人 / 28人			
一時金	入居一時金	敷金	生活保護150,000円	一人入居 0円	二人入居 0円
	介護費用の一時金		無		
	解約時返還金の算定方法		原状回復費及び未納を差し引いた額とする。		
	返還金の保全措置		無		
入居者基金への加入		無			
月額利用料 (円)	合計		103,990円	128,990円	192,980円
	家賃		40,000円	50,000円	50,000円
	管理費		15,000円	30,000円	45,000円
	食費		48,990円	48,990円	97,980円
	水光熱費		実費		
要介護状態になった場合	介護を行う場所	各居室			
	追加費用の有無	無			
体験入居の有無及び費用		2泊3日無料、3泊目から1泊食事付き5,000円(税込)			
入居時の要件		<ul style="list-style-type: none"> ・概ね65歳以上の要支援又は要介護の認定を受けた方。 ・介護保険で指定する特定疾患の認定を受けられている方。 ・障害福祉サービス受給者の方。 			

職員の状況	施設長	1人
	生活相談員	人
	介護職員	15人(:1以上)
	看護職員	人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄養士	外部委託
	調理員	5人
	事務職員	人
	その他の職員	人
夜間(17:00 ~ 9:00)の職員体制		1人(職種:介護職員)
構造設備の状況	居室の面積	19.20 m ² (14室) ~ 19.55m ² (14室)
	居室の設備	トイレ・洗面・台所・収納
	廊下幅	最大幅員 1.8m (片廊下)
	一時介護室	有・ <input type="checkbox"/> 無
	食堂	<input type="checkbox"/> 有・無
	浴室	<input type="checkbox"/> 有・無
	健康管理室	有・ <input type="checkbox"/> 無
	談話室	<input type="checkbox"/> 有・無
	洗濯室	<input type="checkbox"/> 有・無
	機能訓練室	有・ <input type="checkbox"/> 無
	健康・生きがい施設	有・ <input type="checkbox"/> 無
情報開示	重要事項説明書の公開	<input type="checkbox"/> 有・無
	契約書の公開	<input type="checkbox"/> 有・無
	管理規程の公開	<input type="checkbox"/> 有・無
	財務諸表の閲覧	有・ <input type="checkbox"/> 無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		加入・ <input type="checkbox"/> 非加入
介護保険		在宅介護サービス利用可
最寄駅等		大阪メトロ 長居駅より徒歩6分 JR阪和線 長居駅より徒歩10分
備考		