

## 別紙様式6

## 有料老人ホーム情報開示事項一覧

2021年 8月 1日現在

施設名	いきいき倶楽部館 あびこ		
施設の類型	介護付（一般型・外部サービス利用型）・ <u>住宅型</u> ・健康型		
居住の権利形態	利用権方式・ <u>建物賃貸借方式</u> ・終身建物賃貸借方式		
施設所在地	〒558-0014 大阪市住吉区我孫子4丁目8番14号 (電話番号：06-6697-1661 FAX番号：06-6697-1661)		
事業主体	医療法人 真芳会		
開設年月	平成29年7月6日		
入居者数 / 入居定員	13人 / 14人		
一時金	入居一時金	敷金一人入居 300,000円	敷金二人入居 450,000円
	介護費用の一時金	無	
	解約時返還金の算定方法	原状回復費及び未納を差し引いた額とする。	
	返還金の保全措置	無	
入居者基金への加入	無		
月額利用料 (円)	合計	188,990円	237,980円
	家賃	110,000円	110,000円
	食費	48,990円	97,980円
	管理費	30,000円	30,000円
	水光熱費	実費	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	各居室	
	追加費用の有無	無	
体験入居の有無及び費用	2泊3日無料、3泊目から1泊食事付き5,000円(税込)		
入居時の要件	<ul style="list-style-type: none"> <li>・概ね65歳以上の要支援又は要介護の認定を受けた方。</li> <li>・介護保険で指定する特定疾患の認定を受けられている方。</li> <li>・障害福祉サービス受給者の方。</li> </ul>		

職員の状況	施設長	1人
	生活相談員	人
	介護職員	10人( :1以上)
	看護職員	0人
	機能訓練指導員	0人
	計画作成担当者	0人
	栄養士	外部委託
	調理員	2人
	事務職員	0人
	その他の職員	人
夜間( 19:00 ~ 10:00 )の職員体制		1人(職種:介護福祉士又は訪問介護員)
構造設備の状況	居室の面積	34.08 m <sup>2</sup> (14室) ~ 36.40m <sup>2</sup> (14室)
	居室の設備	トイレ、洗面、浴室、台所、収納
	廊下幅	最大幅員 1.7m (片廊下)
	一時介護室	有・ <input type="checkbox"/> 無
	食堂	<input type="checkbox"/> 有・無
	浴室	<input type="checkbox"/> 有・無
	健康管理室	有・ <input type="checkbox"/> 無
	談話室	<input type="checkbox"/> 有・無
	洗濯室	有・ <input type="checkbox"/> 無
	機能訓練室	有・ <input type="checkbox"/> 無
	健康・生きがい施設	有・ <input type="checkbox"/> 無
情報開示	重要事項説明書の公開	<input type="checkbox"/> 有・無
	契約書の公開	<input type="checkbox"/> 有・無
	管理規程の公開	<input type="checkbox"/> 有・無
	財務諸表の閲覧	有・ <input type="checkbox"/> 無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		加入・ <input type="checkbox"/> 非加入
介護保険		在宅介護サービス利用可
最寄駅等		大阪メトロ あびこ駅より徒歩3分 JR阪和線 我孫子駅より徒歩9分
備考		