

施設名		いきいき倶楽部館大浜			
施設の類型		住宅型有料老人ホーム			
居住の権利形態		賃貸借方式			
施設所在地		(〒 590-0974) 大阪府堺市堺区大浜北町三丁目10番15号			
連絡先		(電話番号: 072-225-1618 FAX番号: 072-225-1604)			
		(メールアドレス:)			
事業主体		株式会社 自他利			
開設(予定)年月日		平成19年2月27日			
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)		12人/16人			
前払金	前払金(円)	なし			
	解約時返還金の算定方法	なし			
	返還金の保全措置	なし			
入居者基金への加入		なし			
敷金(円)		186,000円	240,000円	240,000円	
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)		106,440円	125,490円	148,490円	
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)		家賃	38,000円	40,000円	40,000円
		管理費	4,150円	17,000円	40,000円
		水光熱費	15,300円	16,500円	16,500円
		食費	48,990円		
		介護費用(介護保険に係る利用料を除く)			
要介護状態になった場合	介護を行う場所	各居室			
	追加費用の有無	有償介護サービス			
体験入居の有無及び費用		有 2泊3日無料 3泊目から1泊食事付き5,000円(税込み)			
入居時の要件		<ul style="list-style-type: none"> ・要支援・要介護の認定を受けていること ・健康保険加入者 ・診療情報提供書の提出 			

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	0人
	介護職員	6人
	看護職員	0人
	機能訓練指導員	0人
	計画作成担当者	0人
	栄養士	0人
	調理員	0人
	事務員	0人
	その他職員	0人
夜間(18時～9時)の職員体制		1人(職種:介護職員)
構造設備の状況	居室の面積	13. 23㎡ (13. 23㎡～15. 93㎡)
	居室の設備	トイレ・洗面(全室) 浴室・台所(なし) 収納(有:13室 無:3室)
	廊下幅	最大幅員 1. 9 m 最少幅員 1. 8 m
	一時介護室	—
	食堂	○
	浴室	○
	健康管理室	○
	談話室	○
	洗濯室	○
	機能訓練室	—
健康・生きがい施設	—	
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		非加入
介護保険		在宅サービス可
最寄駅等		南海本線堺駅より約800m 徒歩10分又はタクシー3分
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		無
備考		